

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ASSOCIACIÓ COOPERA SANT FELIU I SOSTRE CÍVICSCCL

A Sant Feliu de Llobregat, a 20 de març de 2020

REUNITS

D'una part el Sr. Ismael García Fernández, amb D.N.I. 46810245R, que actua en nom i representació de l'Associació Coopera Sant Feliu, amb C.I.F. G67150292, seu social a Sant Feliu de Llobregat, adreça Vidal i Ribas, 23-25, i inscrita en el Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 62574.

I d'una altra part el Sr. Ander Estebanez amb D.N.I. 16081623T que actua en tant que apoderat en nom i representació de Sostre Cívic SCCL amb C.I.F. F65347858, seu social a Barcelona, adreça carrer Casp, 43 baixos, i inscrita en el Registre de Cooperatives de la Generalitat de Catalunya amb el número 13.917.

EXPOSEN

I.- Que l'Associació Coopera Sant Feliu és una entitat sense ànim de lucre que té com a objectiu promoure l'economia social i solidaria a Sant Feliu de Llobregat, construir un model de ciutat cooperativa i desenvolupar projectes d'habitatge cooperatiu al municipi.

II.- Que Sostre Cívic SCCL és una cooperativa integral d'habitatges i persones usuàries en règim de cessió d'ús, d'iniciativa social i sense ànim de lucre d'acord amb l'establert a l'article 144 de la Llei 12/2015, de 9 de juliol de Cooperatives, que garanteix l'accés a l'habitatge sota unes condicions econòmiques assequibles a través de la promoció d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús. Que així mateix, aquesta entitat ha estat declarada promotor social per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en tant promou un model d'habitatge no especulatiu, comunitari, sostenible i de gestió democràtica, podent ser receptors de cessions directes, a títol gratuït, i d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials, d'acord amb la Llei 18/2017 pel Dret a l'habitatge.

III.- Que l'Associació Coopera Sant Feliu i Sostre Cívic SCCL es troben interessades a col·laborar i impulsar habitatge cooperatiu en cessió d'ús a la ciutat de Sant Feliu de Llobregat, de manera que ambdues parts subscriuen el present ACORD DE COL·LABORACIÓ d'acord amb les següents clàusules.

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE

És objecte del present conveni de col·laboració la regulació de la relació entre ambdues entitats sotasignants.

SEGONA. DURADA

Ambdues parts de mutu acord convenen que la duració de conveni inicialment sigui de caràcter indefinit, fins que es doni algunes de les causes per les quals podrà ser resolt, establertes a la clàusula sisena del present conveni.

TERCERA. OBLIGACIONS DE LES PARTS

Obligacions de l'Associació Coopera Sant Feliu

Seran responsabilitats de l'Associació Coopera Sant Feliu:

1. Representar la cooperativa Sostre Cívic davant administracions municipals i altres entitats o institucions de la ciutat, de comú acord amb els òrgans socials de Sostre Cívic.
2. Comunicar a Sostre Cívic i *a priori* totes i cada una de les accions que l'Associació Coopera Sant Feliu dugui a terme en matèria d'habitatge cooperatiu en la modalitat de cessió d'us, així com les promocions d'habitatge que es plantegin al municipi en aquesta modalitat; fent-la partícip en ambdós casos.
3. Fer constar Sostre Cívic com a entitat organitzadora -juntament amb l'Associació Coopera Sant Feliu- en tots els documents de difusió de les accions que dugui a terme l'Associació Coopera Sant Feliu, en matèria d'habitatge cooperatiu.
4. Adoptar el model d'habitatge cooperatiu en cessió d'us promogut per Sostre Cívic SCCL com a propi, reconeixent l'autoria en les referències que al mateix es facin.
5. Difondre el model i l'activitat de Sostre Cívic al municipi de Sant Feliu de Llobregat.
6. Cooperar amb Sostre Cívic en l'organització i execució de totes les accions que duguin a terme al municipi de Sant Feliu de Llobregat.

Obligacions de Sostre Cívic SCCL

Seran responsabilitats de Sostre Cívic:

1. Difondre les accions dutes a terme per l'Associació Coopera Sant Feliu en matèria de difusió i promoció d'habitatge cooperatiu en la modalitat de cessió d'ús.
2. Assessorar als membres de l'Associació Coopera Sant Feliu en els processos de promoció d'habitatge cooperatiu, sempre que adoptin el model promogut per Sostre Cívic.
3. Comunicar a l'Associació Coopera Sant Feliu i *a priori*, qualsevol acció que duguin a terme al municipi de Sant Feliu de Llobregat; així com fer-la partícip.
4. Fer constar com a organitzadors –juntament amb Sostre Cívic- a l'Associació Coopera Sant Feliu en les possibles accions de difusió o promoció d'habitatge cooperatiu que duguin a terme al municipi de Sant Feliu.
5. Reconèixer Coopera Sant Feliu i el/s grup/s que en el seu si s'impulsin, d'acord amb el protocol de reconeixement de grups de Sostre Cívic.

QUARTA. PACTES I ACORDS

En relació a les futures promocions d'habitatge cooperatiu, impulsades al municipi de Sant Feliu de Llobregat, s'estableix el següent:

1. Les persones que vulguin iniciar algun procés grupal per accedir a alguna promoció d'habitatge cooperatiu a l'esmentat municipi hauran de ser sòcies simultàniament de Sostre Cívic SCCL i de l'Associació Coopera Sant Feliu.
2. Les sòcies expectants de Sostre Cívic SCCL que tinguin el seu domicili a Sant Feliu de Llobregat, quedaran exemptes de l'obligació d'abonament de la quota establerta per tal de ser sòcies de l'Associació Coopera Sant Feliu.
3. L'ordre de preferència per a l'accés als processos grupals que s'impulsin en el marc del present conveni s'establirà en les corresponents bases de mutu acord entre ambdues entitats.

CINQUENA. PROTECCIÓ DE DADES

Les dues parts han de complir en tot moment amb la normativa i legislació vigent en matèria de protecció de dades, i especialment amb la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter personal, la seva normativa de desenvolupament i quanta normativa sigui aplicable en cada moment. En el cas que alguna de les entitats comuniqui alguna dada de caràcter personal a l'altre, aquesta guardarà confidencialitat i no aplicarà les dades a cap finalitat diferent que l'estipulada en el present Conveni.

Ambdues entitats comunicaran detalladament les mesures de seguretat a implementar que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal.

En finalitzar la vigència de l'acord pactat en el present document, ambdues entitats cancel·laran totes les dades de caràcter personal que s'haguessin proporcionat respectivament al respecte i amb la finalitat assenyalada.

SISENA. RESOLUCIÓ

L'acord de col·laboració podrà ser resolt per les següents causes:

- a) per incompliment de qualsevol de les clàusules de l'acord.
- b) Per mutu acord de les parts.

De conformitat amb tot l'exposat i acordat, en l'exercici de les atribucions que són titulars els signants, subscriuen per duplicat el present Conveni a Sant Feliu de Llobregat, 20 de març de 2020.

Ismael García Fernández
President
Associació Cooperera Sant Feliu

Ander Estebanez
Representant
Sostre Cívic SCCL